Inmo polt®
Rentabilizando activos

Presentación Corporativa
Grandes Carteras e Instituciones
Gestión 360º

Inmopolt

Rentabilizando activos

Tras más de 19 años rentabilizando activos y solucionando el día a día de la gestión y comercialización de inmuebles para los principales propietarios, fondos, *family offices*, promotores, gestoras, instituciones y *servicers* hemos sabido identificar un cambio de ciclo.

El rumbo del sector camina hacia su transformación. La innovación, evolución y adaptación de los servicios son el único camino en un entorno que avanza hacia la digitalización y un mercado en constante cambio.

Adelantarse a las transacciones controlando la demanda y continuar enfocados en ofrecer el máximo valor añadido serán recursos imprescindibles.

video

Hablemos
Índice

*20 años

*"...**saber escuchar** nos ha permitido establecer un diálogo constructivo y muy productivo con nuestros clientes. La profesionalidad hará el resto".*

Jose Miguel Cánovas Garcerán
CEO y fundador Inmopolt

1. Conoce Inmopolt

2. Por qué Inmopolt

3. Servicios para Grandes carteras

Nuevo servicio **"CobroAnticipado"** by Inmopolt

Comercialización

Gestión 360° Alquileres

Adecuación

4. La Demanda- Nuestros clientes

Inmopolt®

1 Conoce Inmopolt

Quiénes somos y qué hacemos

Expertos en rentabilizar activos.
Inmopolt es una compañía líder en la gestión de ventas y alquileres con 20 años de experiencia, especializada en ofrecer todo tipo de servicios a sus clientes a ambos lados del sector inmobiliario – demanda y oferta.

Anticipación, digitalización, racionalizar los recursos, minimizar los riesgos y ayudar a tomar decisiones correctas en la gestión de activos es nuestra forma de ver el presente y el futuro.

Nuestras cifras nos avalan

En 2010 fuimos pioneros en ofrecer al mercado una tarifa plan reducida para la gestión integral de activos. Propietarios de todos los perfiles entendieron rápido el valor de nuestra propuesta "nos encargamos de todo, sin sorpresas" y hoy **gestionamos más de 1600 activos** ofreciendo:

- Gestión, consultoría y asesoramiento patrimonial e inmobiliario.
- Gestión integral de alquileres y ventas de todo tipo de inmuebles.
- Gestión de carteras de fondos, *family offices*, bancos y *servicers* - Gestión integral + desinversión.
- Gestión de financiación, seguros y servicios de valor añadido.

Nuestra filosofía es que la rentabilidad es el resultado de una gestión eficiente y eficaz del inmueble.

2 Por qué Inmopolt

Por qué Inmopolt

Atendemos desde hace 20 años a pequeños propietarios y a grandes carteras. Conocemos perfectamente sus necesidades y particularidades.
Las claves: Equipo humano, Innovación, Adaptabilidad, Cobertura Nacional.

Gestión Integral de Inmuebles

- Gestión integral de alquileres – Tarifa Plana.
- Comercialización exprés. Con bolsa propia de demandantes.
- Limpieza, mantenimiento, adecuación con control de costes y *reporting.*
- Administración : Custodia de llaves. Gestión de recibos e impuestos, atención a comunicades de vecinos...
- Call-Center Propio y Plataforma Inquilino
- Panel de control de propietario.

NUEVO

"Cobroanticipado" by Inmopolt
Anticipamos las rentas hasta 12 meses

Comercialización

Llegamos a todo el territorio nacional.

Comercialización exprés a bolsa de demandantes segmentada.

Comunicación y publicidad.

- **Alquiler + alquiler turístico**
- **Venta y desinversión**

Adecuación y saneamiento

Nos encargamos de todo para que la vivienda esté, cuanto antes, disponible para su comercialización.

Saneamiento integral, oficios y/o sustitución-renovación de enseres y electrodomésticos....

Inmopolt

El proceso Inmopolt

Consultoria → **Proyecto** → **Comercialización** → **Gestión 360°**

Escuchar. El briefing.

Conocer las peculiaridades de cada cartera y sus objetivos de ROE o TIR. Saber qué ratios serán los que mediremos para adaptarnos.

Consultoría Comercial y de Demanda

Estudiamos los activos en cartera y usamos los informes de demanda para evaluar la cartera.

Idoneidad Cartera - Adecuación

Análisis pormenorizado y vistitas de muestreo a los activos.

Proyecto Adaptado

¡Gestión 360º, alquiler, desinversión, o los tres?

Desarrollamos un proyecto ad-hoc definiendo fases y un manual de procedimientos que encajen con las necesidades de negocio de la cartera.

Definimos estrategias comerciales adaptadas y definiendo tácticas medibles.

Definimos ciclos comerciales reales y los garantizamos.

Proponemos estructuras, adaptadas a cada cliente, para la gestión 360º.

Adecuación de Activos

Los activos en perfecto estado de revista. Limpieza, acondicionamiento, reparaciones, actualización y racionalización de suministros. En tiempos sin competencia.

Puesta en Rentabilidad

Alquilamos o vendemos en tiempo récord. Visitas comerciales eficaces.

Campañas de marketing

eficaces a nuestra bolsa de demandantes y usando portales.

Contratos y Gestión de check-in y custodia de llaves

Panel de control cliente

Información sobre el estado del activo en tiempo real.

Control de gastos e Informes de Rentabilidad

Administración y gestión de los activos

Inmopolt®

3 Servicios
Grandes carteras

¿Alquileres garantizados?

Te anticipamos las rentas

hasta 12 meses

*20 años

Inmopolt®
Rentabilizando activos

Si buscas tranquilidad no hay mejor garantía que cobrar por adelantado.
COBROANTICIPADO by INMOPOLT es la solución definitiva.
Un trimestre, un semestre o un año, tú decides.
Duerme tranquilo, se acabaron los impagos.
Nosotros nos encargamos de todo.

607 98 71 71

www.inmopolt.com

Servicios. Gestión 360°

¿Nuestra fórmula? Llevar la satisfacción del inquilino a un nuevo nivel y ofrecer a arrendadores un servicio *worry-free* con costes controlados.

Tarifa Plana de Gestión 360° 30 €/mes

Partimos de una Tarifa Plana que incluye:

- Revisión e inventariado de las viviendas mensual.
- Call-center propio de atención al inquilino.
- Gestión con organismos (ayuntamientos y CCAA).
- Altas y gestión de suministros (luz, agua, gas....)
- Asesoramiento Inmobiliario y comercial para la cartera.
- Envío y coordinación de oficios (albañilería, fontanería, electricidad...) sin que la propiedad deba realizar pagos por adelantado.
- Asistencia a asambleas y gestiones con comunidades de propietarios.
- ***0% de comisión en comercialización alquileres***
- Scoring de solvencia previo al inicio del alquiler.
- Campañas de publicidad y web.
- Redacción experta de contrato de alquiler y renovaciones.
- Una vez alquilada la vivienda:
  - Limpieza a la entrada y salida de los inquilinos incluida
  - Cobro de recibos.
  - Cobro de mensualidades

Call-Center
Atención Inquilino
Laborables
09:00 – 14:00
16:30 – 20:00

*** Los importes no incluyen el IVA correspondiente.**

Inmopolt

Servicios. Gestión + Alquiler Garantizado

Gestión 360° + Cobro Garantizado 50 €/mes

Añadimos a los servicios de Gestión 360°

- Cobro de rentas asegurado, antes del día 5 de cada mes, aunque el inquilino no abone.
- Posibilidad de añadir al servicio el cobro anticipado de 12 mensualidades con un coste del 6.5%.
- Abono de deuda de facturas de suministros
- Gastos judiciales y extrajudiciales
- Indemnización de hasta 3.300€ en caso de actos vandálicos
- Garantía anti ocupación

Determina el dia del mes en el que abonaremos los alquileres de la cartera que tengamos en Gestión 360.

* Los importes no incluyen el IVA correspondiente.

"Cobroanticipado" by Inmopolt

Nuevo servicio EXCLUSIVO.
Para aquellas carteras para las que se nos contrate el servicio de Gestión360 + Cobro Garantizado, ofrecemos al arrendador la posibilidad de recibir un anticipo de rentas mediante un pago único por el importe de las rentas de 12, 6 o 3 meses. Para reformas, o para mejorar la tesorería...
Lo hicimos hace años con la Tarifa Plana de gestión de alquileres y hemos vuelto a innovar.

Inmopolt

Servicios. Adecuación

Nos encargamos de todo. El objetivo es que los inmuebles de la cartera de nuestros clientes, o los suyos, estén, cuanto antes, aptos para el alquiler o venta.

Cualquier oficio o sustitución-renovación de enseres y electrodomésticos Si hace falta nuestro equipo de decoradores te propondrá un proyecto para dar valor al inmueble.

Servicios de Adecuación

Independientemente o complementando el servicio Gestión360º...

Tarifas muy competitivas para un servicio a la medida de cada proyecto y cliente. Adaptabilidad total para configurar un plan de adecuación a la medida y en cualquier punto de nuestro territorio..

- Servicio de Asistencia y reparación.
- Servicio de limpieza (Basic o urgente).
- Servicio de pintura y reparaciones.
- Servicio de decoración.
- Servicio de reposición de equipos y electrodomésticos....

Inmopolt

Servicios. Comercialización

Comercialización

Llegamos a todo el territorio nacional.

Comercialización exprés a bolsa de demandantes segmentada.

Apoyo de comunicación, publicidad y, si fuera necesario presencia en portales inmobiliarios.

Alquiler Exprés

- Sin comisión para clientes de Servicio 360º.
- Asesoramiento Inmobiliario y comercial para la cartera.
- Revisión *kick-off* e inventariado de estatus y condiciones del inmueble.
- Limpieza del inmueble previa al alquiler.
- Gestión Contratos de alquiler y renovaciones.
- Posibilidad de asegurar el cobro de la renta a costo razonable.
- Gestión desinversión “a éxito”.
- Condiciones especiales en Servicio Gestión360º y adecuaciones.
- *Scoring* inquilinos y posibilidad de asegurar el cobro de la renta.

Venta - Desinversión

¡A Éxito!

- Cobramos cuando se venden las viviendas.
- Sin comisión para clientes de Servicio 360º.
- Asesoramiento Inmobiliario y comercial para la cartera.
- Análisis pormenorizado de los activos.
- Revisión e inventariado de estatus y condiciones del inmueble.
- Condiciones especiales para la adecuación del inmueble para la venta.
- Gestión de reparaciones del .inmueble(oficios).
- Gestión Contratos de compraventa.

Inmopolt®

5 La Demanda. Nuestro Clientes

La Demanda

En Inmopolt sabemos que la mejor forma de anticiparse al futuro es creándolo.

Llevamos años "ocupados" en crear una excelente base de datos de demandantes de alquiler y compra.

Disponemos de una red de agentes comerciales y colaboradores que para los mercados internacionales representan una gran ventaja competitiva.

Comercialización

Bolsa de Demanda Nacional

En primavera lanzamos la primera plataforma colaborativa del alquiler. Demanda y oferta se juntan en lo que será a mayor bolsa de demandantes de alquiler de nuestro mercado.

Turismo Residencial Europeo

Nuestra red de agentes y colaboradores nos permiten abordar segmentos y regiones de alto valor añadido para alquileres de medio plazo que sabemos convertir en ventas con nuestro Inmopolt Premium – rentabilidad los periodos en los que el propietario reside en su país de origen .

Segmento Silver

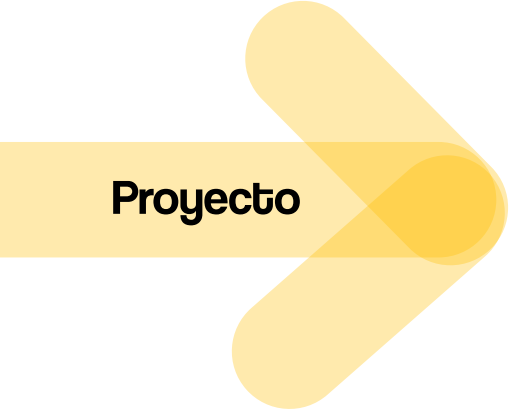
Alto poder adquisitivo y enorme potencial de inversión tras un periodo de alquiler. Nos hemos propuesto controlar el segmento de jubilados ofreciendo versiones adaptadas de Inmopolt Premium.

Nuestra experiencia confirma que son perfectos para alquileres con opción a compra o desinversión de activos.

Inmopolt

El lado de la oferta. Grandes tenedores

En Inmopolt sabemos que los inmuebles son el medio para alcanzar unos objetivos de rentabilidad pero "cuelgan" de organizaciones con objetivos de rentabilidad, fiscalidad y peculiaridades concretas.



SOCIMIs

Nuestros clientes de SOCIMIs nos muestran a diario el camino. Buscan asegurar entornos seguros de ROE y multiplicadores concretos combinado con planes de desinversión calendarizados. En cuanto al servicio, nuestra Gestión360º es la solución *worry-free*.

Family Offices

Ponen su patrimonio en nuestras manos y la rentabilidad, el multiplicador, es importante pero también tenemos que ser capaces de adaptarnos e interactuar con sus equipos legales, de fiscal y de administración.

Cada activo y cada momento implican tácticas y gestión adaptadas.

Servicers

Máxima adaptabilidad y ser capaces de trabajar en paralelo a sus planes comerciales.

Rapidez y rentabilidad en operaciones de volumen.

Inmopolt

El lado de la demanda. Inquilinos

En Inmopolt tenemos muy presente que si hoy somos un *partner* estratégico para grandes propietarios es porque seguimos cuidando a cada cliente y cada inquilino como si nos fuera la vida en ello.

19 Años

1.100
Clientes - Propietarios

Hoy
+1.600
Inmuebles en Gestión de alquiler y venta

Inmopolt®

Nos unen objetivos comunes: rentabilidad, tranquilidad y confianza.

Ayúdanos a mejorar

Este dossier lo hemos elaborado con la única intención de ayudarte, ofreciéndote todas las herramientas necesarias **para conseguir tu objetivo.**

El equipo de INMOPOLT estará encantado de trabajar contigo, sin embargo, si existiera alguna carencia que te impida tomar la decisión de trabajar con nosotros, nos gustaría saberla y escuchar tus sugerencias para poder mejorar nuestros servicio.

¿Hablamos?

968 57 86 70
607 98 71 71

Inmopolt®
Rentabilizando activos

www.inmopolt.com

Contacto: info@inmopolt.com